

ALIVUOKRASOPIMUS

1) Sopijaosapuolet
Alivuokranantaja Ylöjärven kaupunki (y-tunnus 0158221-7, "Ylöjärvi"),
Alivuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6, "Pirha")

2) Tausta ja tarkoitus
Ylöjärven kaupunki on vuokrannut Keskinäinen KOY Ylöjärven Asuntilan Kauppapaikka (Y-tunnus: 2403299-8, "Päävuokranantaja") 31.1.2012 alkaneella päävuokrasopimuksella, osoitteessa Suolaniityntie 4, 33480 Ylöjärvi sijaitsevasta Asuntilan Kauppapaikasta tilaa n. 471 m². Päävuokrasopimus on allekirjoitettu 4.1.2012. Päävuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa viisitoista (15) vuotta. Tällä alivuokrasopimuksella sovitaan ehdoista, joilla Ylöjärvi vuokraa Pirhalle jäljempänä määritellyt alivuokrattavat tilat, jotka ovat osa päävuokrasopimuksella vuokrattuja tiloja.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut ja sopimukset siirtyivät Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen, jonka vuoksi alivuokrasopimus on sovittu tehtäväksi.

Osapuolten tarkoitus on, että jollei toisin nimenomaisesti sovita, Pirhan vuokrat, muut vastuut ja oikeudet Ylöjärven nähden ovat vuokraneliöiden suhteessa ja soveltuvin osin samat kuin Ylöjärven vuokrat, muut vastuut ja oikeudet Päävuokranantajaan nähden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Pirhan vastuut ja oikeudet koskevat vain Pirhalle alivuokrattavia tiloja.

Selvyyden vuoksi todetaan lisäksi, että sopimusten ristiriitatilanteessa Ylöjärven ja Pirhan välillä sovelletaan ensisijaisesti tätä alivuokrasopimusta ja sitten päävuokrasopimusta ja sen liitteiden ehtoja.

3) Alivuokrattavat tilat
Vuokrakohteesta alivuokrataan liitteen 2 mukaiset, Pirhalle osoitetut tilat (n. 78,5 m² + jyvitetty 5,7 m²).

4) Vuokra
1.1.2023 alkaen vuokrattujen tilojen kokonaisvuokra on 2.090,42 €/kk (alv 0%). Vuokra sisältää Päävuokranantajan perimät vuokrakustannukset liitteenä olevan päävuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti sekä Ylöjärven perimän erilliskorvauksen sähköstä. Tilojen puhtaanapidosta maksetaan erilliskorvauksena 431,91 €/kk (alv. 0 %). Vuokraa tarkistetaan Päävuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja Ylöjärven osalta toteutuneiden erilliskorvausten mukaisesti.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

5) Vuokra-aika
Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2023. Alivuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta.

6) Sovellettava laki ja riidanratkaisu
Tähän alivuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Selvyyden vuoksi todetaan, että tähän Alivuokrasopimukseen sovelletaan myös liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (1995/482), siten kuin kulloinkin voimassa, jollei sanotun lain säännöksistä ole tässä Alivuokrasopimuksessa poikettu.

Tästä Alivuokrasopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7) Muut ehdot
Vuokralainen tekee sopimuksen kaikista tarvitsemistaan hyödykkeistä (esimerkiksi datayhteydet) sekä vastaa hyödykkeistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokraan sisältyy tilojen puhtaanapito.

Muutoin noudatetaan Päävuokrasopimuksen ja sen liitteiden ehtoja.

8) Liitteet
Liite 1: Päävuokrasopimus
Liite 2: Pohjapiirros
Liite 3: Tilaluettelo

9) Voimaantulo ja allekirjoitukset

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän alivuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus sitoo alivuokranantajaa heti, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokralaista vasta sitten, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika: _____ .___.____.

Alivuokranantaja:
Ylöjärven kaupunki

Alivuokralainen:
Pirkanmaan hyvinvointialue

Ulla Siuko,
tilapalvelupäällikkö

Petri Laurikka,
kiinteistöjohtaja